

**AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Chiru-Cătălin Cristea**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții
și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții
„Renovarea energetică a Blocului de locuințe – 81, sc. A și B, B-dul Unirii
din Municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița”**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în sesiunea ordinară a lunii martie 2023, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 10.108/23.03.2023, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 10.298/24.03.2023, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 50/1991 referitoare la autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 10/1995 referitoare la calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr. 742/2018 privind modificarea Hotărârii Guvernului nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;
- Prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ordinului nr. 444/2022 pentru aprobarea Ghidului specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1, componenta 5 - Valul renovării, axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, operațiunea A.3 - Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile Ordinului nr. 2612/2022 pentru modificarea și completarea ghidurilor specifice - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență - componenta 5 - Valul renovării;
 - Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție;
 - Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;
 - Prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art.1 Se aprobă Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiții „Renovarea energetică a Blocului de locuințe – 81, sc. A și B, B-dul Unirii din Municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița”, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Renovarea energetică a Blocului de locuințe – 81, sc. A și B, B-dul Unirii din Municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița”, după cum urmează:

Date tehnice

<u>anul construirii</u>	1984
<u>suprafața construită</u>	Ac bloc 81 = 615.00 mp din măsurători (642.00mp cf. fișa bunului imobil)
<u>suprafața desfășurată</u>	Ad bloc 81 = 6871.50 mp din măsurători (7448.00mp cf. fișa bunului imobil)

din care:

- Bloc 81 scara A- Ad inclusă în proiectul de reabilitare = 3365,50 mp (fără subsol)
- Bloc 81 scara B- Ad inclusă în proiectul de reabilitare = 3376,00 mp (fără subsol)

suprafață desfășurată inclusă în proiect **Ad inclusă în proiect = 6741,50 mp**

(suprafețele cu destinație de locuire și spații conexe)

<u>aria utilă locuibilă totală</u>	Au bloc 81 = 5402 mp (conform măsurători)
<u>regim de înălțime</u>	S (tehnice)+P+10+ETh (partial)
<u>număr de apartamente</u>	88
<u>sistem constructiv anvelopă</u>	pereți din beton armat placați cu BCA+zidărie BCA

Imobilul este încadrat în:

Categoria de importanță „C” – normală conform HG 766/1997 – Anexa 3.

Clasa de importanță III – conform tabel 4.1. din Codul de Proiectare antiseismică a structurilor, indicativ P100 -1 / 2013.

1. Indicatori tehnici stabiliți prin proiect

- izolarea termică a pereților exteriori cu vată bazaltică de fațadă de 15 cm grosime, respectiv polistiren extrudat la soclu;
- izolarea termică a planșeului de la nivelul terasei cu vată bazaltică de 30 cm și refacerea straturilor de protecție și izolație a acestuia;
- înlocuirea tâmplăriei existente și închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie performantă cu tocuri și cercevele din PVC pentacameral, inclusiv izolarea termică a parapeților;
- izolarea termică a planșeului peste subsolul neîncălzit cu polistiren extrudat de 10 cm grosime;
- refacerea instalațiilor electrice interioare (distribuție și corpuri de iluminat din spațiile comune);
- montarea de panouri fotovoltaice și refacerea instalației de paratrăsnet;
- lucrări de conformare la cerințele esențiale de calitate și normele de securitate la incendiu, siguranță în exploatare;
- refacere finisaje interioare în zonele afectate de lucrări;
- realizarea infrastructurii destinate montajului stațiilor de încărcare mașini electrice.

Prin aplicarea tuturor acestor măsuri se obțin următoarele reduceri ale consumurilor anuale:

Indicator de realizare (de output) aferent clădirii	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului (de output)
Consum anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/an.mp)	172.43	69.39
Consumul de energie primară totală (kWh/an.mp)	314.24	199.18
Consumul de energie primară utilizând surse convenționale (kWh/an.mp)	314.24	195.43
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/an.mp)	0.00	4,73
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/mp.an)	67.10	42.91

	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului	Scădere procentuală
Consumul anual specific de energie primară (kWh/an)	314.24	199.18	36.62%
Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kWh/mp.an)	172.43	69.39	59.76%
Emisiile specifice de CO2 (kg/mp.an)	67.10	42.91	36.05%
Emiterea anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent tone de CO2)	351.73	224.93	63,95%

2. **Indicatori fizici** obținuți prin implementarea soluțiilor stabilite prin proiect

reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	103,04 kWh/m ² an
reducere a consumului de energie primară totală (kWh/m ² an)	115,06 kwh/an
consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/m ² an)	4,73 kWh/m ² an
arie desfășurată de clădire rezidențială multifamilială, renovată energetic (m ²)	6741,50mp
reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kg CO2/m ² an)	126.80 kg CO(2)/an
puncte de încărcare rapidă (cu putere peste 22kW) instalate pentru vehicule electrice (număr)	infrastructura necesară montajului ulterior a 3 stații cu câte două puncte de încărcare vehicule electrice
apartamente care beneficiază în mod direct de măsuri pentru adaptarea la schimbările climatice (ex. valuri de căldură) (nr.)	88

Indicatori fizici referitori la implementarea și recuperarea investiției

- durata de execuție a lucrărilor de intervenție **9 luni**
- durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție **3 ani**
(ani de la data recepției la terminarea lucrărilor)
- durata de recuperare a investiției, în condiții de eficiență economică **20 ani**

3. Indicatori valorici stabiliți prin proiect, conform Devizului General

	COSTURI (lei)	TVA (lei)	VALOARE CU TVA (lei)
VALOARE INVESTITIE	6.642.650,00	1.254.781,30	7.897.431,30
din care:			
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	5.882.811,00	1.117.734,09	7.000.545,09
PANOURI FOTOVOLTAICE	80.000,00	15.200,00	95.200,00
TOTAL CHELTUIELI ELIGIBILE	6.636.650,00	1.253.641,30	7.890.291,30
din care:			
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	5.882.811,00	1.117.734,09	7.000.545,09
TOTAL CHELTUIELI NEELIGIBILE	6,000.00	1,140.00	7,140.00
din care:			
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	0,00	0,00	0,00

- **INVESTIȚIE GENERALĂ** 1,17 mii lei / mp AD
(valoarea investiției inclusiv TVA / aria desfășurată inclusă în proiect)
- **INVESTIȚIA SPECIFICĂ** 1,30 mii lei / mp AU
(valoarea construcției-montaj inclusiv TVA / aria utilă a blocului)

În toate etapele de proiectare și în cele de execuție a lucrărilor se va respecta conceptul DNSH - „Do No Significant Harm” („A nu prejudicia în mod semnificativ”), astfel cum este prevăzut la Articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile, prin crearea unui sistem de clasificare (sau „taxonomie”) pentru activitățile economice durabile din punctul de vedere al mediului.

Art. 3 Finanțarea obiectivului de investiții se va realiza prin Planul Național de Redresare și Reziliență - Componenta C5 - Valul Renovării - axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, operațiunea A.3 - Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale și bugetul local.

Art. 4 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Direcția Managementul Proiectelor, Direcția Economică și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Daniel-Cristian Stan**

Red. M.L.U.

Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect		Termen limită depunere raport de specialitate
		21 aprilie 2023
Direcția Managementul Proiectelor	X	
Direcția Economică	X	
Biroul Contencios Juridic	X	
Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect		
Comisia nr. 1	X	
Comisia nr. 2	X	
Comisia nr. 3		
Comisia nr. 4		
Comisia nr. 5		

APROBAT,
Primarul Municipiului Târgoviște
Jr. Daniel – Cristian STAN

REFERAT DE APROBARE

Finanțarea obiectivului de investiții: **“Renovarea energetică a Blocului de locuințe – 81, sc. A și B, B-dul Unirii, din Municipiul Targoviste, județul Dâmbovița”** vine în întâmpinarea îmbunătățirea fondului construit al Municipiului Targoviste printr-o abordare integrată a eficienței energetice și a tranziției către clădiri verzi și inteligente, conferind respectul cuvenit pentru estetică și calitatea arhitecturală a acestuia, dezvoltarea unor mecanisme adecvate de monitorizare a performanțelor fondului construit și asigurarea capacității tehnice pentru implementarea investițiilor.

Asociația de proprietari nr. 94, localitatea Targoviste, județul Dambovita, B-dul Unirii, bl. 81, codul fiscal 4659870, a solicitat finanțarea lucrărilor de renovare energetică a clădirii - **Bloc de locuințe – 81, sc. A și B, B-dul Unirii**, situat în localitatea Targoviste, județul Dambovita, ca urmare a stării de degradare, atât structurale cât și la nivelul finisajelor și instalațiilor datorită vechimii clădirii, necesitând intervenții urgente de creșterea eficienței energetice.

În cadrul obiectivului de investiții sunt sprijinite activități/acțiuni specifice realizării de investiții pentru creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale multifamiliale, gestionarea inteligentă și reducerea consumului de energie, reducerea costurilor cu utilitățile, intervențiile propuse pentru clădire conducând la o reducere a consumului de energie primară și a emisiilor de CO₂.

Municipiul Targoviste a depus Cererea de finanțare nr. C5-A3.1-2275/12.12.2022 în cadrul PLANULUI NATIONAL DE REDRESARE SI REZILIENTA – Componenta C5 - Valul renovării - Axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale;

În conformitate cu H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice este necesară aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici.

Astfel, prin prezentul referat se propune aprobarea oportunității inițierii unei Hotărâri de Consiliu Local privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: **“Renovarea energetică a Blocului de locuințe – 81, sc. A și B, B-dul Unirii, din Municipiul Targoviste, județul Dâmbovița”** situat pe B-dul Unirii din Municipiul Targoviste, finanțat prin PLANUL NATIONAL DE REDRESARE SI REZILIENTA – Componenta C5 - Valul renovării - Axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale

DIRECȚIA MANAGEMENTUL PROIECTELOR

**Director Executiv,
Jr. Ciprian STANESCU**

APROBAT,
Primarul Municipiului Targoviste
Jr. Daniel Cristian STAN

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea Documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii si a indicatorilor
tehnico-economici pentru obiectivul de investitii
***“Renovarea energetica a Blocului de locuinte – 81, sc. A si B, B-dul Unirii, din Municipiul
Targoviste, județul Dâmbovița”***

1. Inițiatorul proiectului de hotarare

Municipiul Targoviste – Primar Jr. Stan Daniel Cristian

2. Reprezentantul inițiatorului proiectului de hotărâre

Viceprimar – Jr. Radulescu Catalin

3. Situația premergătoare inițierii proiectului de hotărâre

Proiectul ***“Renovarea energetica a Blocului de locuinte – 81, sc. A si B, B-dul Unirii, din Municipiul Targoviste, județul Dâmbovița”*** este cuprins in lista obiectivelor de investitii a Municipiului Targoviste.

Finanțarea obiectivului de investitii: ***“Renovarea energetica a Blocului de locuinte – 81, sc. A si B, B-dul Unirii, din Municipiul Targoviste, județul Dâmbovița”*** vine în întâmpinarea îmbunătățirii fondului construit al Municipiului Targoviste printr-o abordare integrată a eficienței energetice și a tranziției către clădiri verzi și inteligente, conferind respectul cuvenit pentru estetică și calitatea arhitecturală a acestuia, dezvoltarea unor mecanisme adecvate de monitorizare a performanțelor fondului construit și asigurarea capacității tehnice pentru implementarea investițiilor.

Asociatia de proprietari nr. 94, localitatea Targoviste, judetul Dambovita, B-dul Unirii, bl. 81, codul fiscal 4659870, a solicitat finanatarea lucrarilor de renovare energetica a cladirii - ***Bloc de locuinte – 81, sc. A si B, B-dul Unirii***, situat in localitatea Targoviste, județul Dambovita, ca urmare a starii de degradare, atat structurala cat si la nivelul finisajelor si instalatiilor datorita vechimii cladirii, necesitand interventii urgente de cresterea eficientei energetice.

In cadrul obiectivului de investitii sunt sprijinite activități/acțiuni specifice realizării de investiții pentru creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale multifamiliale, gestionarea inteligenta si reducerea consumului de energie, reducerea costurilor cu utilitatile, intervențiile propuse pentru clădire conducand la o reducere a consumului de energie primară și a emisiilor de CO2.

4. Oportunitatea inițierii proiectului de hotărare

Municipiul Targoviste a semnat Contractul de finanțare nr. 15750 / 07.02.2023, înregistrat cu nr. 7607/02.03.2023 pentru Cererea de finanțare nr. C5-A3.1-2275/12.12.2022 în cadrul PLANULUI NATIONAL DE REDRESARE SI REZILIENTA – Componenta C5 - Valul renovării - Axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale;

Potrivit Ghidului Specific, secțiunea 6.6.2. *“Beneficiarii au obligația de a prezenta după semnarea contractului de finanțare, dar nu mai târziu de 3 luni de la data intrării în vigoare a contractului de finanțare, următoarele documente obligatorii, în caz contrar contractul de finanțare poate fi reziliat:*

- Documentația tehnico-economică – DALI (elaborată la nivel de proiect sau pentru fiecare componentă în parte din cadrul proiectului), împreună cu devizul general (secțiunea 6.6.2.2.);

- Hotărarea de aprobare a documentației tehnico-economice (faza DALI) și a indicatorilor tehnico-economici (secțiunea 6.6.2.3.).

În conformitate cu H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice este necesară aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici.

5. Documente care stau la baza inițierii proiectului de hotărare

- Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții;
- Devizul general al investiției, conform H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Ordinul Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 444/24.03.2022 pentru aprobarea Ghidului specific — Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 1 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, operațiunea A.3 — Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale*);
- ORDIN nr. 2612/4 octombrie 2022 pentru modificarea și completarea Ghidurilor Specifice – Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planul național de redresare și reziliență - Componenta 5 – Valul Renovării.

6. Baza legală a proiectului de hotărare

- Hotărarea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;
- Hotărârea Guvernului nr. 742/2018 privind modificarea H.G. nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;
- Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice;
- Legea nr. 273/2006 a finanțelor publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 444/24.03.2022 pentru aprobarea Ghidului specific — Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte

PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 1 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, operațiunea A.3 — Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale*);

• ORDIN nr. 2.612/4 octombrie 2022 pentru modificarea și completarea ghidurilor specifice - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planul național de redresare și reziliență - componenta 5 – Valul Renovării.

7. Propunerea compartimentului de specialitate

Art.1. Se aprobă **Documentatia de Avizare a Lucrarilor de Interventii** pentru obiectivul de investitii “Renovarea energetica a Blocului de locuinte – 81, sc. A si B, B-dul Unirii, din Municipiul Targoviste, județul Dâmbovița”, finantat prin PLANUL NATIONAL DE REDRESARE SI REZILIENTA – Componenta C5 - Valul renovarii - Axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, operațiunea A.3 - Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale.

Art.2. Se aproba **principalii indicatori** ai obiectivului de investitii, identificat prin:

Date tehnice

- | | |
|--------------------------------|---|
| - <u>anul construirii</u> | 1984 |
| - <u>suprafața construită</u> | Ac bloc 81 = 615.00mp din măsurători
(642.00mp cf. fișa bunului imobil) |
| - <u>suprafața desfășurată</u> | Ad bloc 81 = 6871.50mp din măsurători
(7448.00mp cf. fișa bunului imobil) |
- din care:
- Bloc 81 scara A - Ad inclusă în proiectul de reabilitare = 3365,50mp (fara subsol)
 - Bloc 81 scara B - Ad inclusă în proiectul de reabilitare = 3376,00mp (fara subsol)
-
- | | |
|---|---|
| - <u>suprafață desfășurată inclusă în proiect</u> | Ad inclusă în proiect = 6741,50mp
(suprafețele cu destinație de locuire și spații conexe) |
| - <u>aria utilă locuibilă totală</u> | Au bloc 81 = 5402 mp (conform măsurători) |
| - <u>regim de înălțime</u> | S(tehnic)+P+10+ETh (partial) |
| - <u>număr de apartamente</u> | 88 |
| - <u>sistem constructiv anvelopă</u> | pereti din beton armat placati cu BCA+zidărie BCA |

Imobilul este încadrat în:

- Categoria de importanță “C” – normală conform HG 766/1997 – Anexa 3.
- Clasa de importanță III – conform tabel 4.1. din Codul de Proiectare antiseismică a structurilor, indicativ P100 -1 / 2013.

4. Indicatori tehnici stabiliți prin proiect

- izolarea termică a pereților exteriori cu vată bazaltică de fațadă de 15 cm grosime, respectiv polistiren extrudat la soclu;
- izolarea termică a planșeului de la nivelul terasei cu vată bazaltică de 30 cm și refacerea straturilor de protecție și izolație a acestuia;
- înlocuirea tâmplăriei existente și închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie performantă cu tocuri și cercevele din PVC pentacameral, inclusiv izolarea termică a parapetilor;
- izolarea termică a planșeului peste subsolul neîncălzit cu polistiren extrudat de 10 cm grosime;

- refacerea instalațiilor electrice interioare (distribuție și corpuri de iluminat din spațiile comune);
- montarea de panouri fotovoltaice și refacerea instalației de paratrăsnet;
- lucrări de conformare la cerințele esențiale de calitate și normele de securitate la incendiu, siguranță în exploatare;
- refacere finisaje interioare în zonele afectate de lucrări;
- realizarea infrastructurii destinate montajului stațiilor de încărcare mașini electrice.

Prin aplicarea tuturor acestor măsuri se obțin următoarele reduceri ale consumurilor anuale:

Indicator de realizare (de output) aferent cladirii	Valoarea la inceputul implementarii proiectului	Valoarea la finalul implementarii proiectului (de output)
Consum anual specific de energie finala pentru incalzire (kWh/an.mp)	172.43	69.39
Consumul de energie primara totala (kWh/an.mp)	314.24	199.18
Consumul de energie primara utilizand surse conventionale (kWh/an.mp)	314.24	195.43
Consumul de energie primara utilizand surse regenerabile (kWh/an.mp)	0.00	4,73
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de sera (echivalent kgCO2/mp.an)	67.10	42.91

	Valoare la inceputul implementarii proiectului	Valoare la finalul implementarii proiectului	Scadere procentuala
Consumul anual specific de energie primară (kWh/an)	314.24	199.18	36.62%
Consumul anual specific de energie pentru incalzire (kWh/mp.an)	172.43	69.39	59.76%
Emisiile specifice de CO2 (kg/mp.an)	67.10	42.91	36.05%
Emiterea anuala estimata a gazelor cu efect de sera (echivalent tone de CO2)	351.73	224.93	63,95%

5. **Indicatori fizici** obținuți prin implementarea soluțiilor stabilite prin proiect

reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	103,04 kWh/m ² an
reducere a consumului de energie primară totală (kWh/m ² an)	115,06 kwh/an
consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/m ² an)	4,73 kWh/m ² an
arie desfășurată de clădire rezidențială multifamilială, renovată energetic (m ²)	6741,50mp
reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kg CO ₂ /m ² an)	126.80 kg CO(2)/an
puncte de încărcare rapidă (cu putere peste 22kW) instalate pentru vehicule electrice (număr)	infrastructura necesară montajului ulterior a 3 stații cu câte două puncte de încărcare vehicule electrice
apartamente care beneficiază în mod direct de măsuri pentru adaptarea la schimbările climatice (ex. valuri de căldură) (nr.)	88

Indicatori fizici referitori la implementarea și recuperarea investiției

▪ durata de execuție a lucrărilor de intervenție	9 luni
▪ durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție (ani de la data recepției la terminarea lucrărilor)	3 ani
▪ durata de recuperare a investiției, în condiții de eficiență economică	20 ani

6. **Indicatori valorici** stabiliți prin proiect, conform Devizului General

	COSTURI (lei)	TVA (lei)	VALOARE CU TVA (lei)
VALOARE INVESTITIE	6.642.650,00	1.254.781,30	7.897.431,30
<i>din care:</i>			
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	5.882.811,00	1.117.734,09	7.000.545,09
PANOURI FOTOVOLTAICE	80.000,00	15.200,00	95.200,00
TOTAL CHELTUIELI ELIGIBILE	6.636.650,00	1.253.641,30	7.890.291,30
<i>din care:</i>			
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	5.882.811,00	1.117.734,09	7.000.545,09
TOTAL CHELTUIELI NEELIGIBILE	6,000.00	1,140.00	7,140.00
<i>din care:</i>			
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	0,00	0,00	0,00

- **INVESTIȚIE GENERALĂ** 1,17 mii lei / mp AD
(valoarea investiției inclusiv TVA / aria desfășurată inclusă în proiect)
- **INVESTIȚIA SPECIFICĂ** 1,30 mii lei / mp AU
(valoarea construcției-montaj inclusiv TVA / aria utilă a blocului)

În toate etapele de proiectare și în cele de execuție a lucrărilor se va respecta conceptul DNSH - „Do No Significant Harm” (“A nu prejudicia în mod semnificativ”), astfel cum este prevăzut la Articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile, prin crearea unui sistem de clasificare (sau „taxonomie”) pentru activitățile economice durabile din punctul de vedere al mediului.

8. Efectele tehnice, juridice, economice si sociale ale promovarii proiectului de hotarare.

Sustenabilitatea realizării investiției rezultă din:

- Creșterea eficienței energetice a clădirii, în scopul reducerilor emisiilor de carbon prin sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în clădirile rezidențiale;
- Îmbunătățirea performanțelor de siguranță și exploatare a construcției existente, inclusiv a instalațiilor aferente, în scopul prelungirii duratei de exploatare prin aducerea acestora la nivelul cerințelor esențiale de calitate prevăzute de lege.
- Îmbunătățirea izolației termice a anvelopei clădirii (pereți exteriori, ferestre, tâmplărie, planșeu superior, planșeu peste subsol), șarpantelor și învelitoarelor;
- Implementarea sistemelor de management energetic având ca scop îmbunătățirea eficienței energetice și monitorizarea consumurilor de energie (ex. achiziționarea și instalarea sistemelor inteligente pentru promovarea și gestionarea energiei electrice);
- Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață;
- Orice alte activități care conduc la îndeplinirea realizării obiectivelor proiectului (înlocuirea circuitelor electrice - scări, subsol, lucrări de demontare a instalațiilor și echipamentelor montate, lucrări de reparații la fațade etc.);
- Scăderea gradului de poluare a aerului, solului și apelor, precum și o reducere a consumului de energie.

9. Sursele de finanțare ale proiectului de hotărâre

• **PLANUL NATIONAL DE REDRESARE SI REZILIENȚA** - Componenta C5 - Valul Renovării - Axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, operațiunea A.3 - Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale

- Buget Local.

10. Semnatura inițiatorilor

VICEPRIMAR

Jr. Catalin RADULESCU

DIRECTOR ECONOMIC

Ec. Dr. Silvana MARIN

DIRECTOR EXECUTIV

Jr. Ciprian STANESCU

CONSILIER,

ing. Cornelia ENESCU

BIROUL CONT. JURIDIC ȘI EXEC. SILITĂ

Jr. Adrian MOCANU/ Jr.Elena MUDAVA